



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-79/2017-85

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza LYKOS d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 15118791096, dana 5. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m², sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m².

II. Kupac Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 dužan je kupovninu u iznosu od 119.000,00 kn umanjenu za 115.284,48 kn njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 185108, a kao podatak drugi (P2) broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m², sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m², sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m²;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

nekretnine su slobodne od osoba i stvari;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 3906 u naravi novo naselje površine 791 m², sve upisano u zk. ul. br. 2115 Katastarska općina: 310867, Lički Osik, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od prostorije za posluživanje, skladišta, sanitarija i hodnika ukupne površine 43,72 m² upisanih u zemljišnim knjigama založnih prava i to:

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini ovjerenog po Javnom bilježniku Zdunić Borisu iz Gospića, br. Ov-7039/11 dana 20. listopada 2011 godine uknjiženog prava zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.041.013,60 kn zajedno s pripadajućim zakonskim kamatama, za korist: MESNA INDUSTRIJA-VAJDA D.D., OIB: 16257048014, ČAKOVEC, ZAGREBAČKA BR. 4.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem St-79/2017-19 od 12. listopada 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 21. lipnja 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Dana 18. srpnja 2019. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 kojim isti daje izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od

1.041.013,60 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja iznosi 119.000,00 kn, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN71/15, 104/14). Posebno je napomenuo da je za potrebe procjene vrijednosti predmetne nekretnine, a po pozivu suda, uplatio 15.000,00 kn predujma, te je zatražio povrat tog predujma.

Financijska agencija je sud dana 19. ožujka 2020. izvijestila da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18510 na kojoj je nadmetanje završilo dana 5. ožujka 2019. u 23,59,59 sati nije bilo ponuditelja s valjanim ponudama.

Slijedom navedenoga, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku Mesna industrija-Vajda, dioničko društvo Čakovec, Čakovec, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014 s obzirom da ima pravo upisano u prvom prednosnom redu i nudi kupnju nekretnine po njezinoj utvrđenoj vrijednosti te na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučiti kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 5. svibnja 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.